

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2023/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, Tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2603027/TĐG-CTTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 376/TB-THADS.KV9 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 448 m² (trong đó 180 m² là đất ở, 268 m² là đất vườn tạp) tại thửa số 1317, tờ bản đồ số 3, xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa 1317 tờ bản đồ số 35, xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 212583 do UBND huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 10/5/2004 mang tên hộ ông Đặng Văn Nghị, có giá trị là: 1.883.540.000 đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1) là 01 nhà ở 1 tầng mái bằng và các công trình phụ trợ khác (đã xuống cấp), có giá trị là: 356.278.369 đồng.

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: 2.239.818.369 đồng. Làm tròn: 2.239.818.000 đồng (hai tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, các giấy tờ tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 4 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: km số 7+500, đường tỉnh lộ 490C, xã Nam Trục tỉnh Ninh Bình.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND KV9 - Ninh Bình
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Thị Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Loan